

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset ja on ajan tasalla.

Järvenpäässä 16.5.2022

Kartastoinsinööri

Tuomo Markkanen



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET

A-7 010007
ASUNOKKAINEN KORTTELIALUE
 Korttelialueella voidaan rakentaa kerrostaloja, rivitaloja, yhdyttyä ja erillisä pientaloja asuinrakennuksiin sekä yhteiskäyttöisiä pysäköintijärjestelmiä ja varustaloita. Kerrostaloihin saa asemakaavan merkityn rakennusluokan lisäksi rakennusluokan 15 m² yllä olevan osan ja asukkaiden varastoja kerroksiin, kuitenkin enintään 15 % varainasiasta kerrostalossa.
 -asuntojen ulkopuolelta, asukkailla palvelualue apu- ja yhteisötiloja kerroksiin, hissikäytävät, hormit ja teknisiä tiloja kerroksiin, kiinteistömuuttamon, väestösuoja-tiloja.
 Rakennuskorkeudesta saa 25 % rakentaa liike-, työ- tai palvelutiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei aiheuta ympäristölle haitallista häiriötä. Tontilla ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastointiin. Tontilla ei saa käyttää ympäristöä rumentavaa ja kaikin rakentein on tehtävä laadukkaasti, kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyvyyden vaatimuksiin. Rakennusten massoiteluun tulee olla vaihtoehto, jukisviivun tulee jäsentellä ja julkisivuvarhusten tulee sovella alueen yleiseen. Rakennusten julkisivujen ja rakenteiden pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta, ellei muu rakentele ole energiatehokkuuden tai kaupunkikuvan kannalta perusteltu. Asuinrakennuksissa tulee olla kahteen suuntaan kaltevia kattoja. Rakennusten kattoille ja julkisivuihin saadaan sijoittaa energiatilouden edellyttämää teknistä laitteita. Rakennusten ilmajono tulee järjestää siten, ettei sisälman laatu vauruunu. Tontille tulee sijoittaa rakennusta tai suorjakkamalla siten, ettei liikenteen aiheuttama melu piha-alueella ei ylitä melun A-painotetun ekvivalenttasen (LAeq) arvoa päivällä (ilo 7-22) 55dB ja yöllä (ilo 22-7) 45dB. Rakennusten sisällä melutaso ei saa ylittää kaikkienpäivänsä 35dB eikä yönsä 30dB.
 Tontille on varattava leikkin ja asukkaiden muuhun oseluksen sopiva vähimmäis alusta vähintään 15 % asuinhuoneiston yhteisistä kerroksista. Tontilla ei saa aidata niin, että kulkua vierailelle asuinpaikalle estyy. Tontilla, jolla ei käytetä leikki- ja oleskelualueita, kulkuväylä tai huoltoalueita, on istutettava ja huudymetävä alueen käsittelyä.
 Tontille on varattava autopaikkoja:
 -asuinrakennuksen osalta 1 autopaikka / 110 m²-m² asuinosa, kuitenkin vähintään 0,6 ap / asunto
 -muiden asuinrakennusten osalta 1 ap / asunto. Vierasparkkoja on varattava lisäksi 1 autopaikka / 10 asuntoa.
 Tontille on varattava polkupyörän säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka / 30 m². Pakoissa vähintään puolet on sijoitettava paketoissa sidosissa tai kateissa tiloissa olevaan ulkoiluvarastoon. Liike-, toimisto- ja palvelutilojen pyöräparkoista vähintään puolet on otava kateiltoja tai muuten säältä suojattuja. Polkupyöräpaikoja saadaan sijoittaa myös pysäköintialueisiin.
 Tontilla on erillisiä autopaikkoja korttelialueella on rakennettava vähintään:
 -1 autopaikka / 50 k-m² tontilla, myymälä-, liike-, palvelu- ja työtaloja
 -2 autopaikka / 50 k-m² tontilla, myymälä-, liike-, palvelu- ja työtaloja
 -100 autopaikka keskitetyistä pysäköintialueista, voidaan vuorotarkoitusten perusteella kokonaparkkipaikkamäärä vähentää 20 %. Pysäköintiosissa ja -laitoksissa tulee varustaa vähintään kolme kolme, kuitenkin enintään 15 % varainasiasta kerroksista. Yhteis- ja varustaloja, porrasluokissa sekä ulkoisella yli 250 m yllä olevan osan tuotamaa kerroksissa ei laaketa autopaikkojen mitoituksena.

AK-66 010108
ASUNOKKAINEN KORTTELIALUE
 Tontilla saa rakentaa asuinrakennusta sekä asemakaavassa osoitetun rakennusluokan putteissa liike-, työ- ja palvelutiloja sekä asukkaiden yhteisen käytön tarkoitettuja tiloja. Asuinotia ei saa sijoittaa Viikonsenontien ja Viikonsenontien puolella rakennusten 1. kerrokseen.
 Likkeillä asuinrakennuksissa tulee osoittaa maantasokerroksen ja niistä tulee olla avoin ja esteetön yhteys katukatuun tai kauluutele. Lisätilojen suuaukossa ja sisäänkäynnin sijoituksella tulee huomioida katukäytävien toiminnan ja taideohjelmassa määrättyä lähtien sijoittelua. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen korkeuden päänähdn tai aukon puolella tulee olla pääsääntöisesti vähintään 4,2 metristä. Rakennusten maantasokerroksen päänähdn- tai kauluukon puolella julkisivulle tulee olla aukotettuja julkisivuja noin 40-60 % julkisivun sijainnista ja pituudesta riippuen. Maantasokerroksen julkisivu kadun puolelta ei saa antaa ympäristöä vaikuttavaa. Julkisivu ja kaikki rakenteet on tehtävä laadukkaasti kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyvyyden vaatimuksiin. Julkisivut tulee jäsentellä ja julkisivuvarhusten tulee sovella alueen yleiseen. Porrasluokien tulee saada luonnollisa jokaisen kerroksen kohdalta. Rakennukset voidaan rakentaa kiinni toitten väliseen rajaan ilman palomuuria. Rakennuksen ulkopuolelta saa rakentaa ukkeita ja oleskelualueita siten, että alman ukkeen alapuolelta vapaan tilan korkeus on vähintään 3,5 metriä. Iltalaulepölyä ulkoikkala saa rakentaa kolmannen taia ylämpin kerroksiin. Pääkallulle, jalkankululle ja polkupyöräilylle varattua kauluutele ja huoltoaluetta arvostella ja huoltoaluetta tulee olla asennettuja.
 Korttelialueella saa asemakaavan merkityn rakennusluokan lisäksi rakentaa porrasluokien 15 m² yllä olevan osan ja asukkaiden varastoja kerroksiin, kuitenkin enintään 15 % varainasiasta kerrostalossa.
 -asuntojen ulkopuolelta, asukkailla palvelualue apu- ja yhteisötiloja kerroksiin, hissikäytävät, hormit ja teknisiä tiloja kerroksiin, kiinteistömuuttamon, väestösuoja-tiloja.
 Rakennusten kattoille ja julkisivuihin saadaan sijoittaa energiatilouden edellyttämää teknistä laitteita. Kaavassa annetun kerrosluvun estämättä saa rakentaa kaavassa annetun rakennusluokan lisäksi (maantasokerroksena) ja muuta teknisiä tiloja, joiden julkisivut on sovittava muun rakennuksen ulkoasuun.
 Rakennuksen ilmajono tulee järjestää siten, ettei sisälman laatu vauruunu. Tontille tulee sijoittaa rakennusta tai suorjakkamalla siten, ettei liikenteen aiheuttama melu piha-alueella ja oleskelun käytettäville parvekkeilla ei ylitä melun A-painotetun ekvivalenttasen (LAeq) arvoa päivällä (ilo 7-22) 55 dB ja yöllä (ilo 22-7) 45 dB. Asuinhuoneissa melutaso ei saa ylittää päiväajonvänsä 35 dB eikä yönsä 30 dB eikä yöajan keuhkolin enimmäismäärää saa ylittää 45 dB LAmax T. Jos päiväajon keskimääräinen 55 dB julkisivulla ylittyä, parvekkeet on istutettava jokamääräittain rajoittuneille julkisivulle ei saa sijoittaa parvekkeita. Jos julkisivun päiväajan keskimääräinen ylittää 65 dB, parvekkeiden tilalle saa rakentaa asemakaavan merkityn rakennusluokan lisäksi vierahuoneita, joiden päiväajon keskimääräinen saa olla enintään 45 dB. Mikäli enustelussuunnitelma julkisivuun kohdistuu yli 65 db päiväajon tai yli 60 db yöajan keskimääräinen asuntojen tulee evaluua myös julkisivulle, jonne ulkopuolelta melu ohjautuu altiva. Rakennuskohteissa rakentaa tulee varmistaa, että asuntojen tuuletuksukunnalle ei kohdistu yli 65 db melutasoa. Rakennuksen yhteydessä tulee esittää asunto- ja rakennuskohteissa rakaitus melun, äänen ja lämpötilan vähennösohjelmaksi.
 Asuinrakennusten porrasluokissa tulee olla välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle. Tontin leikki- ja oleskelualueella saadaan asemakaavassa osoitetun rakennusluokan putteissa rakentaa asuntoja palvelu- ja kevytrakennusta.
 Ihmittämättömää yksikerroksista katoksia ja varastoja. Tontilla on rakennettava asuinneuvoston huoneiston ottaen huomioon tontin suunnitellut leikki- ja oleskelualueita. Leikki- ja oleskelualueita voidaan tarvittaessa sijoittaa myös piha-alueelle. Tontilla ei saa aidata niin, että kulkua vierailelle asuinpaikalle estyy. Tontin ja piha-alueen este ei käytetä leikki- ja oleskelualueita, kulkuväylä tai huoltoaluetta, on huudymetävä alueen käsittelyä tai istutettava ja huudymetävä alueen käsittelyä. Piha-alueen yleisluonnin tulee olla vahvaa. Piha-alueen rakenteiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon istutettava ja kasvialueita sasetat katunvarustauksiksi.
 Tontille on varattava polkupyörän säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka / 30 k-m². Pakoissa vähintään puolet on sijoitettava paketoissa sidosissa tai kateissa tiloissa olevaan ulkoiluvarastoon. Liike-, toimisto- ja palvelutilojen pyöräparkoista vähintään puolet on otava kateiltoja tai muuten säältä suojattuja. Polkupyöräpaikoja saadaan sijoittaa myös pysäköintialueisiin.
 Tontilla on erillisiä autopaikkoja korttelialueella on rakennettava vähintään:
 -1 autopaikka / 50 k-m² tontilla, myymälä-, liike-, palvelu- ja työtaloja
 -2 autopaikka / 50 k-m² tontilla, myymälä-, liike-, palvelu- ja työtaloja
 -100 autopaikka keskitetyistä pysäköintialueista, voidaan vuorotarkoitusten perusteella kokonaparkkipaikkamäärä vähentää 20 %. Pysäköintiosissa ja -laitoksissa tulee varustaa vähintään kolme kolme, kuitenkin enintään 15 % varainasiasta kerroksista. Yhteis- ja varustaloja, porrasluokissa sekä ulkoisella yli 250 m yllä olevan osan tuotamaa kerroksissa ei laaketa autopaikkojen mitoituksena.

AP-25 010205
ASUNOKKAINEN KORTTELIALUE
 Korttelialueella voidaan rakentaa rivitaloja, yhdyttyä pientaloja ja erillisä pientaloja asuinrakennuksiin. Asemakaavan merkityt asuinrakennusluokista saa rakentaa 25 % ylös palvelutiloiksi, joiden käyttöä tontilla ei aiheuta ympäristöä häiritäviä vaikutuksia. Korttelialueella saa sijoittaa kiinteistömuuttamon, väestösuoja-tiloja, joiden julkisivut on sovittava muun rakennuksen ulkoasuun.
 Rakennusten kattoille ja julkisivuihin saadaan sijoittaa energiatilouden edellyttämää teknistä laitteita. Rakennusten ilmajono tulee järjestää siten, ettei sisälman laatu vauruunu. Tontille tulee sijoittaa rakennusta tai suorjakkamalla siten, ettei liikenteen aiheuttama melu piha-alueella ja oleskelun käytettäville parvekkeilla ei ylitä melun A-painotetun ekvivalenttasen (LAeq) arvoa päivällä (ilo 7-22) 55 dB ja yöllä (ilo 22-7) 45 dB. Asuinhuoneissa melutaso ei saa ylittää päiväajonvänsä 35 dB eikä yönsä 30 dB eikä yöajan keuhkolin enimmäismäärää saa ylittää 45 dB LAmax T. Jos päiväajon keskimääräinen 55 dB julkisivulla ylittyä, parvekkeet on istutettava jokamääräittain rajoittuneille julkisivulle ei saa sijoittaa parvekkeita. Jos julkisivun päiväajan keskimääräinen ylittää 65 dB, parvekkeiden tilalle saa rakentaa asemakaavan merkityn rakennusluokan lisäksi vierahuoneita, joiden päiväajon keskimääräinen saa olla enintään 45 dB. Mikäli enustelussuunnitelma julkisivuun kohdistuu yli 65 db päiväajon tai yli 60 db yöajan keskimääräinen asuntojen tulee evaluua myös julkisivulle, jonne ulkopuolelta melu ohjautuu altiva. Rakennuskohteissa rakentaa tulee varmistaa, että asuntojen tuuletuksukunnalle ei kohdistu yli 65 db melutasoa. Rakennuksen yhteydessä tulee esittää asunto- ja rakennuskohteissa rakaitus melun, äänen ja lämpötilan vähennösohjelmaksi.
 Asuinrakennusten porrasluokissa tulee olla välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle. Tontin leikki- ja oleskelualueella saadaan asemakaavassa osoitetun rakennusluokan putteissa rakentaa asuntoja palvelu- ja kevytrakennusta.
 Ihmittämättömää yksikerroksista katoksia ja varastoja. Tontilla on rakennettava asuinneuvoston huoneiston ottaen huomioon tontin suunnitellut leikki- ja oleskelualueita. Leikki- ja oleskelualueita voidaan tarvittaessa sijoittaa myös piha-alueelle. Tontilla ei saa aidata niin, että kulkua vierailelle asuinpaikalle estyy. Tontin ja piha-alueen este ei käytetä leikki- ja oleskelualueita, kulkuväylä tai huoltoaluetta, on huudymetävä alueen käsittelyä tai istutettava ja huudymetävä alueen käsittelyä. Piha-alueen yleisluonnin tulee olla vahvaa. Piha-alueen rakenteiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon istutettava ja kasvialueita sasetat katunvarustauksiksi.
 Tontille on varattava polkupyörän säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka / 30 k-m². Pakoissa vähintään puolet on sijoitettava paketoissa sidosissa tai kateissa tiloissa olevaan ulkoiluvarastoon. Liike-, toimisto- ja palvelutilojen pyöräparkoista vähintään puolet on otava kateiltoja tai muuten säältä suojattuja. Polkupyöräpaikoja saadaan sijoittaa myös pysäköintialueisiin.
 Tontilla on erillisiä autopaikkoja korttelialueella on rakennettava vähintään:
 -1 autopaikka / 50 k-m² tontilla, myymälä-, liike-, palvelu- ja työtaloja
 -2 autopaikka / 50 k-m² tontilla, myymälä-, liike-, palvelu- ja työtaloja
 -100 autopaikka keskitetyistä pysäköintialueista, voidaan vuorotarkoitusten perusteella kokonaparkkipaikkamäärä vähentää 20 %. Pysäköintiosissa ja -laitoksissa tulee varustaa vähintään kolme kolme, kuitenkin enintään 15 % varainasiasta kerroksista. Yhteis- ja varustaloja, porrasluokissa sekä ulkoisella yli 250 m yllä olevan osan tuotamaa kerroksissa ei laaketa autopaikkojen mitoituksena.

P-4 010404
PALVELUKORTTELIALUE
 Korttelialueella saa sijoittaa palvelu- ja työtaloja, ravintoloita, ruokala- ja kahvilaviltoja rakennuksissa, viiäsiä-työ-, väpääsiä-työ- ja maankäyttöä ja palveluita.
 Rakennusten julkisivut ja kaikki rakenteet on tehtävä laadukkaasti kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyvyyden vaatimuksiin. Julkisivut tulee jäsentellä ja julkisivuvarhusten tulee sovella alueen yleiseen. Puiston puolelta tontirajoja ei saa aidata. Rakennusten kattoille ja julkisivuihin saadaan sijoittaa energiatilouden edellyttämää teknistä laitteita.
 Rakennuksen melutaso ei saa ylittää päiväajonvänsä 35dB eikä yönsä 30dB.
 Tontille on varattava leikkin ja asukkaiden muuhun oseluksen sopiva vähimmäis alusta vähintään 15 % asuinhuoneiston yhteisistä kerroksista. Tontilla, jolla ei käytetä leikki- ja oleskelualueita, kulkuväylä tai huoltoaluetta, on istutettava ja huudymetävä alueen käsittelyä tai istutettava ja huudymetävä alueen käsittelyä.
 Tontille on varattava autopaikkoja vähintään seuraavasti:
 -erillisinä 2 ap / asunto
 -rivitilat ja yhdyttyä pientalot 1,5 ap / asunto sekä vierasparkkoja 1 ap / 3 asuntoa.
 Pysäköintiosissa ja -laitoksissa tulee varustaa vähintään kolme kolme, kuitenkin enintään 15 % varainasiasta kerroksista. Yhteis- ja varustaloja, porrasluokissa sekä ulkoisella yli 250 m yllä olevan osan tuotamaa kerroksissa ei laaketa autopaikkojen mitoituksena.
 Pysäköintiosissa ja -laitoksissa tulee varustaa sähköiltojen latauspaikoiksi.

VENEMÄTKA 4300
VENEMÄTKA 1350
VENEMÄTKA 8000+200
VIII 2/3kV1
II u2/3 4300
+m10+400 I

1201100	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	1245000	Katukäytävä.
1202000	Kaupunginosa raja.	1245100	Pihakuuti.
1203000	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.	1247000	Jätänkuilte ja polkupyöräilylle varattu katu.
1204100	Osa-alueen raja.	1248000	Jätänkuilte ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
1205100	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	1251000	Ohjeellinen ajorajayhtey.
1206000	Ohjeellinen tontin raja.	1252100	Huoltoalueen tontin alueen osa.
1208000	Kaupunginosa numero.	1254000	Ohjeellinen yleiselele jätänkuilte ja pyöräilylle varattu alueen osa.
1209000	Kaupunginosa nimi.	1254004	Yhteiselele jätänkuilte ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
1210000	Korttelin numero.	1255000	Yhteiselele jätänkuilte ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
1211900	Ohjeellinen tontin numero.	1255007	Ohjeellinen yleiselele jätänkuilte ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
1212100	Kadun, tien, katukäytävien, tontin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	1255010	Yhteiselele jätänkuilte ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
1213000	Rakennusluokan kerrosalanimittelmä.	1255015	Merkintä jätänkuilte ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
1213100	Taloussuunnitelman rakennusluokan kerrosalanimittelmä.	1255020	Ohjeellinen maanalaista jotta varten varattu alueen osa.
1213114	Lisäsuojalla jotta ensimmäisen luokan ylimääräisen rakennusluokan kerrosalanimittelmä ja loimen luku varainasiasta kerrosalasta ensimmäisen luokan luokan luokan liike-, työ- tai palvelutilojen vähimmäismäärän.	1255000	Ertaisuudet.
1217000	Roomalaan numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kokorakoa (M).	1260100	Kadun tai liikennealueen allittava keyven liikenteen yhteys.
1218100	Murtoluuku normaalisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalalle laskettavaksi tilaksi.	1263000	Katunalaueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollisuutta.
1219100	Murtoluuku normaalisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulkoilu-tilaksi käyttää laskettavaksi tilaksi.	1267000	Sulussa olevat numerot osoittavat korttelin, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
1219204	Luku osoittaa kerrosalanimittelmä, kuinka suuren osan rakennuksen ilmimasta kerroksista (I) saa kerrosalanimittelmä ilmoitetun kerrosalalle käyttää liike-, myymälä- ja toimistotiloiksi.	1272100	Alue, jonka rakentamisessa tulee huomioida mahdollinen raide- tai muun liikenteen aiheuttama häiriö.
1227000	Rakennusta.	1272103	Alue, jonka rakentamisessa tulee huomioida mahdollinen raide- tai muun liikenteen aiheuttama häiriö.
1227013	Rakennustyyppiä, jolle saa sijoittaa katoksen.	1273000	Rakennusluokan asuinrakennin on liitettävä rakentamishankkeen pohjalla laadittu selvitys, joka sisältää tuoreet lämpömittaukset ja rakittuun tontin ohjeiden mukaisesti uuden rakennuksen suositustarvun 0,30 mmisä alle (vähäryhtyloikka C). Määritys ei koske pysäköintialueita.
1231023	Rakennustyyppiä, jolle saa sijoittaa maunntamton.	1274114	Vettä läpäisemättömmillä pinnilla (vesikatto, asfalttipintat) tulevia viivyyttä siinä, että viivyytyskerroksen mitoitustaivuden tulee olla 2 m ² jokaisista sataa vettä läpäisemättömmällä pinnalla. Tähtäyttyvien viivyytyskerroksien yhteyttäminen tulee kestää vähintään 3 ja korkeintaan 24 tuntia. Viivyytyskerroksen viivyyttävaron 1/2 vettä läpäisemättömmän pinnan viivyyttävarosta ka. katon osuuksella. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon maanalaista jotta varten varattu alueen osa.
1232004	Nelikkorakennuksen autotien säilytyspaikan rakennusosa.	1274119	Vettä läpäisemättömmillä pinnilla muodotuttava huuleisuus tulee viivyyttä alueella siten, että viivyytyskerroksen mitoitustaivuden tulee olla 2 m ² jokaisista sataa vettä läpäisemättömmällä pinnalla. Tähtäyttyvien viivyytyskerroksien yhteyttäminen tulee kestää vähintään 3 ja korkeintaan 24 tuntia. Viivyytyskerroksen viivyyttävaron 1/2 vettä läpäisemättömmän pinnan viivyyttävarosta ka. katon osuuksella. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon maanalaista jotta varten varattu alueen osa.
1237000	Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettävä kiinni.	1275000	Alue, jolla rakentamisessa tulee huomioida mahdollinen raide- tai muun liikenteen aiheuttama häiriö.
1240110	Markkintä osoittaa rakennuksen sivun, josta puolelta asuinrakennuksen ulkoisena osana rakennuksen ja muiden rakenteiden kokonaisenergiämääräyksiä tulee vähintään luonnollisella ilmanvaihdolla.	1275010	Rakennusluokan asuinrakennin on liitettävä rakentamishankkeen pohjalla laadittu selvitys, joka sisältää tuoreet lämpömittaukset ja rakittuun tontin ohjeiden mukaisesti uuden rakennuksen suositustarvun 0,30 mmisä alle (vähäryhtyloikka C). Määritys ei koske pysäköintialueita.
1241000	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	1275020	Rakennusluokan asuinrakennin on liitettävä rakentamishankkeen pohjalla laadittu selvitys, joka sisältää tuoreet lämpömittaukset ja rakittuun tontin ohjeiden mukaisesti uuden rakennuksen suositustarvun 0,30 mmisä alle (vähäryhtyloikka C). Määritys ei koske pysäköintialueita.
1242002	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	1275030	Rakennusluokan asuinrakennin on liitettävä rakentamishankkeen pohjalla laadittu selvitys, joka sisältää tuoreet lämpömittaukset ja rakittuun tontin ohjeiden mukaisesti uuden rakennuksen suositustarvun 0,30 mmisä alle (vähäryhtyloikka C). Määritys ei koske pysäköintialueita.
1242012	Oleskelu- ja leikkialueeksi varattu alueen osa. Alueella saadaan asemakaavassa osoitetun rakennusluokan putteissa rakentaa asuntoja palvelu- ja kevytrakennusta. Ihmittämättömää yksikerroksista katoksia ja varastoja. Alue on istutettava yhtenäisen suunnittelun mukaisesti.	1275033	Rakennusluokan asuinrakennin on liitettävä rakentamishankkeen pohjalla laadittu selvitys, joka sisältää tuoreet lämpömittaukset ja rakittuun tontin ohjeiden mukaisesti uuden rakennuksen suositustarvun 0,30 mmisä alle (vähäryhtyloikka C). Määritys ei koske pysäköintialueita.
1242020	Istutettava alueen osa.	1275034	Rakennusluokan asuinrakennin on liitettävä rakentamishankkeen pohjalla laadittu selvitys, joka sisältää tuoreet lämpömittaukset ja rakittuun tontin ohjeiden mukaisesti uuden rakennuksen suositustarvun 0,30 mmisä alle (vähäryhtyloikka C). Määritys ei koske pysäköintialueita.
1244000	Kato.	1275035	Rakennusluokan asuinrakennin on liitettävä rakentamishankkeen pohjalla laadittu selvitys, joka sisältää tuoreet lämpömittaukset ja rakittuun tontin ohjeiden mukaisesti uuden rakennuksen suositustarvun 0,30 mmisä alle (vähäryhtyloikka C). Määritys ei koske pysäköintialueita.

22 LEPOLA
2139

1245000	Katukäytävä.
1245100	Pihakuuti.
1247000	Jätänkuilte ja polkupyöräilylle varattu katu.
1248000	Jätänkuilte ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
1251000	Ohjeellinen ajorajayhtey.
1252100	Huoltoalueen tontin alueen osa.
1254000	Ohjeellinen yleiselele jätänkuilte ja pyöräilylle varattu alueen osa.
1254004	Yhteiselele jätänkuilte ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
1255000	Yhteiselele jätänkuilte ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
1255007	Ohjeellinen yleiselele jätänkuilte ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
1255010	Yhteiselele jätänkuilte ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
1255015	Merkintä jätänkuilte ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
1255020	Ohjeellinen maanalaista jotta varten varattu alueen osa.
1255000	Ertaisuudet.
1260100	Kadun tai liikennealueen allittava keyven liikenteen yhteys.
1263000	Katunalaueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollisuutta.
1267000	Sulussa olevat numerot osoittavat korttelin, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
1272100	Alue, jonka rakentamisessa tulee huomioida mahdollinen raide- tai muun liikenteen aiheuttama häiriö.
1272103	Alue, jonka rakentamisessa tulee huomioida mahdollinen raide- tai muun liikenteen aiheuttama häiriö.
1273000	Rakennusluokan asuinrakennin on liitettävä rakentamishankkeen pohjalla laadittu selvitys, joka sisältää tuoreet lämpömittaukset ja rakittuun tontin ohjeiden mukaisesti uuden rakennuksen suositustarvun 0,30 mmisä alle (vähäryhtyloikka C). Määritys ei koske pysäköintialueita.
1274114	Vettä läpäisemättömmillä pinnilla (vesikatto, asfalttipintat) tulevia viivyyttä siinä, että viivyytyskerroksen mitoitustaivuden tulee olla 2 m ² jokaisista sataa vettä läpäisemättömmällä pinnalla. Tähtäyttyvien viivyytyskerroksien yhteyttäminen tulee kestää vähintään 3 ja korkeintaan 24 tuntia. Viivyytyskerroksen viivyyttävaron 1/2 vettä läpäisemättömmän pinnan viivyyttävarosta ka. katon osuuksella. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon maanalaista jotta varten varattu alueen osa.
1274119	Vettä läpäisemättömmillä pinnilla muodotuttava huuleisuus tulee viivyyttä alueella siten, että viivyytyskerroksen mitoitustaivuden tulee olla 2 m ² jokaisista sataa vettä läpäisemättömmällä pinnalla. Tähtäyttyvien viivyytyskerroksien yhteyttäminen tulee kestää vähintään 3 ja korkeintaan 24 tuntia. Viivyytyskerroksen viivyyttävaron 1/2 vettä läpäisemättömmän pinnan viivyyttävarosta ka. katon osuuksella. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon maanalaista jotta varten varattu alueen osa.
1275000	Alue, jolla rakentamisessa tulee huomioida mahdollinen raide- tai muun liikenteen aiheuttama häiriö.
1275010	Rakennusluokan asuinrakennin on liitettävä rakentamishankkeen pohjalla laadittu selvitys, joka sisältää tuoreet lämpömittaukset ja rakittuun tontin ohjeiden mukaisesti uuden rakennuksen suositustarvun 0,30 mmisä alle (vähäryhtyloikka C). Määritys ei koske pysäköintialueita.
1275020	Rakennusluokan asuinrakennin on liitettävä rakentamishankkeen pohjalla laadittu selvitys, joka sisältää tuoreet lämpömittaukset ja rakittuun tontin ohjeiden mukaisesti uuden rakennuksen suositustarvun 0,30 mmisä alle (vähäryhtyloikka C). Määritys ei koske pysäköintialueita.
1275030	Rakennusluokan asuinrakennin on liitettävä rakentamishankkeen pohjalla laadittu selvitys, joka sisältää tuoreet lämpömittaukset ja rakittuun tontin ohjeiden mukaisesti uuden rakennuksen suositustarvun 0,30 mmisä alle (vähäryhtyloikka C). Määritys ei koske pysäköintialueita.
1275033	Rakennusluokan asuinrakennin on liitettävä rakentamishankkeen pohjalla laadittu selvitys, joka sisältää tuoreet lämpömittaukset ja rakittuun tontin ohjeiden mukaisesti uuden rakennuksen suositustarvun 0,30 mmisä alle (vähäryhtyloikka C). Määritys ei koske pysäköintialueita.
1275034	Rakennusluokan asuinrakennin on liitettävä rakentamishankkeen pohjalla laadittu selvitys, joka sisältää tuoreet lämpömittaukset ja rakittuun tontin ohjeiden mukaisesti uuden rakennuksen suositustarvun 0,30 mmisä alle (vähäryhtyloikka C). Määritys ei koske pysäköintialueita.
1275035	Rakennusluokan asuinrakennin on liitettävä rakentamishankkeen pohjalla laadittu selvitys, joka sisältää tuoreet lämpömittaukset ja rakittuun tontin ohjeiden mukaisesti uuden rakennuksen suositustarvun 0,30 mmisä alle (vähäryhtyloikka C). Määritys ei koske pysäköintialueita.

Ysäköintialokset tule toteuttaa täysin sujitettuna rakenteina asuinrakennuksiin rajoittuvilla julkisivuilla. Muuton pysäköintiosan osan on varustettava vähintään 1,2 m korkeilla melu-, älyäly-, ym. häiriöistä estäville seinillä. Piirityöpaikat on vaihdettava on pinnoitettava vetäjäpääväillä päällysteillä ja jalkaa istutusvyöhykkeillä sopivoin laatuolosuhteissa.
 Pysäköintiosissa ja -laitoksissa tulee varustaa sähköiltojen latauspaikoiksi.
 Polkupyöräpaikoja saa sijoittaa myös pysäköintialueisiin.
 Autopaikkoihin kerroksissa ei laaketa väestösuoja-tilojen rakentamisvelvoitteita.

1261000
1800012
YLEISÄMÄÄRÄKSET
 RAUNNIKUVA JA RAUNNAMSTAFA
 Rakennusten, kaupunkien ja julkisten alueiden tulee ilmitää kestävän kaupunkisuunnittelun tavoitteita hyödyntämällä rakennuksia mm. laadukkaasti ja tuottavasti materiaaleilla, monikäyttöisellä ja muunnettavilla tiloilla sekä energiasäästävä ja kestävä ratkaisu. Energiasuunnitteluun tulisi sisällyttää lähtö- ja rakentamistason väleissä sekä asuinvarusteluun monipuolista. Maantasokerroksen julkisivu ja massoitelu ei saa antaa katunalaueen puolelta ympäristöä vaikuttavaa. Oleskelutilojen puolella julkisivujen edellyttäessä tulee suojata puuta.
 Asuinrakennusten kattokerroksiin saadaan rakentaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia asukkaiden keskeisiä tiloja, viherhuoneita, leikki-, oleskelu- ja piha-alueita ja muita vastaavia tiloja. Muiden rakennusten, kuten varastojen, autojen ja katojen tulee sijoitella ja rajata ghaatioita, ja ne on sovit